

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/ CTHADS-NV1 ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1618~~ /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 378/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1533/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 và số 374/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231406515/HCM ngày 28/8/2023 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số: 184/4 đường Phan Anh, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ: 217/10 đường Phan Anh, Phường 20, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh)

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5775/2003 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 08/01/2003 cấp cho ông Trịnh Đô Thành và bà Nguyễn Thị Hoàng Phương (ông Trịnh Đô Thành chết ngày 12/11/2019 – có văn bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 10/4/2023 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thùy)

- Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 183,1 m².

Diện tích xây dựng: 63,8 m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.



Số tầng: 3 + sân thượng

- Đất ở:

Thửa đất số 2402;

Tờ bản đồ số 02 (sơ đồ nền)

Diện tích: 63,8 m²

Hình thức sử dụng: + Riêng: 63,8 m²

+ Chung: 0 m²

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng: 15730/TTĐĐBĐ_VPĐD (SDN) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/7/2023. Nếu có sự chênh lệch giữa Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5775/2003 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 08/01/2003 với bản vẽ nêu trên thì tài sản kê biên được ghi nhận theo bản vẽ.

- Nhà ở:

Số tầng: 3 + sân thượng + mái che thang

Cấp (hạng nhà ở): 3

Kết cấu nhà: Tường: gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 183,1 m²

+ Tầng 1: 62,1 m²

+ Tầng lửng: 60,0 m²

+ Ban công tầng 2: 5,0 m²

+ Tầng 3: 44,0 m²

+ Mái che cầu thang: 12,0 m²

- Đất ở:

Thửa đất số: Nhằm thửa cũ: 39 (thửa phân chiết 39-1, 39-2, 39-3)

Tờ bản đồ: số 19 (BĐĐC 2005) phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú

Diện tích theo hiện trạng: 63,8 m², trong đó: Phạm lộ giới: 1,5 m²; Không phạm lộ giới: 62,3 m²

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.230.952.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Dung

